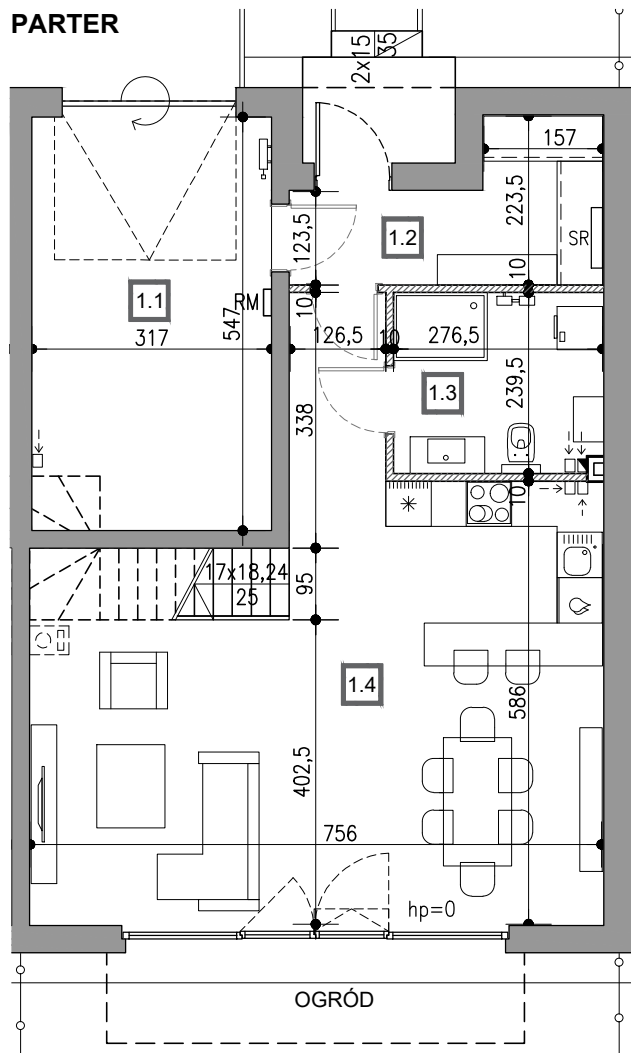
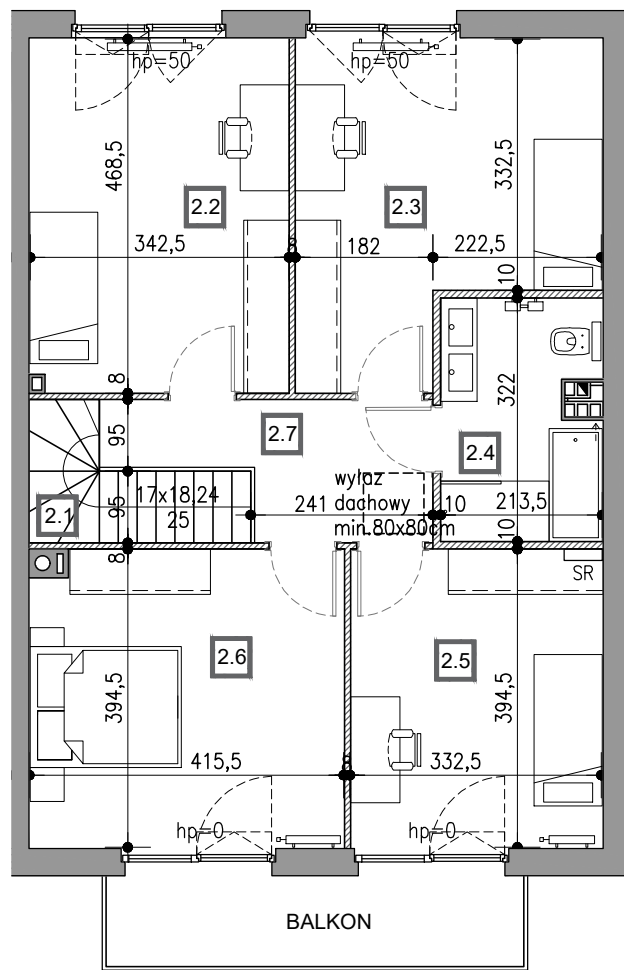


## PARTER

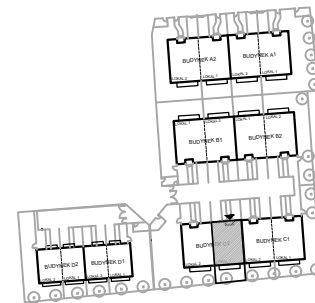


## PIĘTRO



## WARZELNICZA

ul. Warzelnicza, Warszawa Białołęka



BUDYNEK : C2

LOKAŁ : 1

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1	GARAŻ	17,34m <sup>2</sup>
1.2	WIATROŁAP	6,59m <sup>2</sup>
1.3	ŁAZIENKA Z KOTŁOWNIĄ	6,56m <sup>2</sup>
1.4	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	41,17m <sup>2</sup>
2.1	SCHODY	4,10m <sup>2</sup>
2.2	POKÓJ	15,99m <sup>2</sup>
2.3	POKÓJ	15,89m <sup>2</sup>
2.4	ŁAZIENKA	6,52m <sup>2</sup>
2.5	POKÓJ	13,11m <sup>2</sup>
2.6	SYPIALNIA	16,23m <sup>2</sup>
2.7	KORYTARZ	6,44m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 149,94m<sup>2</sup>**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 2,95m<sup>2</sup>POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA 152,89m<sup>2</sup>BALKON 6,63m<sup>2</sup>OGRÓD 35,20m<sup>2</sup>KOMUNIKACJA 45,00m<sup>2</sup>80,20m<sup>2</sup>

## UWAGA:

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe na trakcie realizacji prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu, nie wlicza się powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.

3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.



BIURO SPRZEDAŻY TEL. 797-009-060