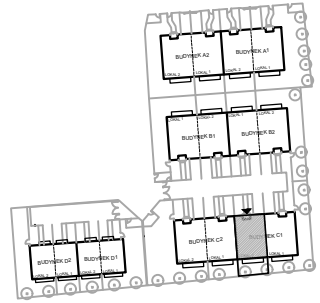
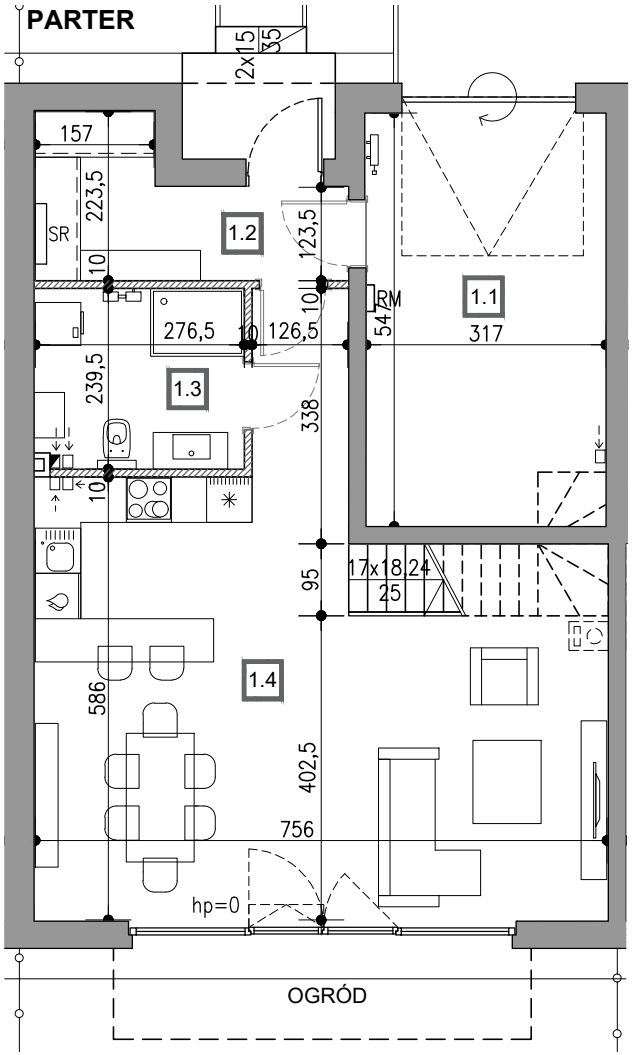
WARZELNICZA

ul. Warzelnicza, Warszawa Białołęka

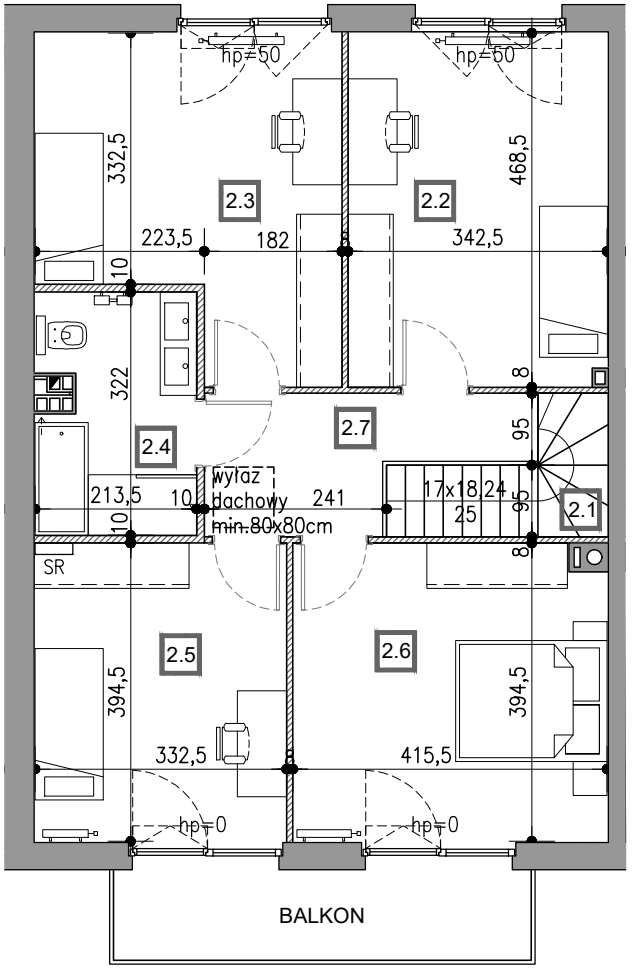


BUDYNEK : **C1**
LOKAL : **2**

PARTER



PIĘTRO



0 1 2 3 4 5m

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1	GARAŻ	17,34m²
1.2	WIATROŁAP	6,59m²
1.3	ŁAZIENKA Z KOTŁOWNIĄ	6,56m²
1.4	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	41,17m²
2.1	SCHODY	4,10m²
2.2	POKÓJ	15,99m²
2.3	POKÓJ	15,89m²
2.4	ŁAZIENKA	6,52m²
2.5	POKÓJ	13,11m²
2.6	SYPIALNIA	16,23m²
2.7	KORYTARZ	6,44m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**149,94m²**
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU		2,95m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA		152,89m²
BALKON		6,63m²
OGRÓD	33,70m²	78,70m²
KOMUNIKACJA	45,00m²	

UWAGA:
1.Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu, nie wlicza się powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

V ELMIS GK Sp. z o.o. S.K.A.

BIURO SPRZEDAŻY TEL. 797-009-060