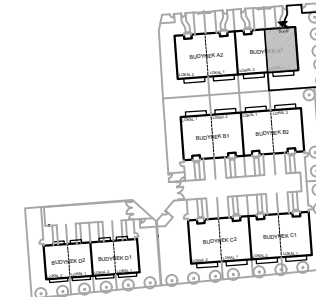


The floor plan shows a house with the following features:

- Room 1.1:** Located at the top left, containing a bed and a desk. Dimensions: 317 (width), 547 (height), 123,5 (width of a section), 10 (width of a section).
- Room 1.2:** Located at the top right, containing a sofa and a desk. Dimensions: 223,5 (width), 10 (width of a section), 126,5 (width of a section), 276,5 (width of a section).
- Room 1.3:** Located in the middle right, containing a kitchen and a bathroom. Dimensions: 239,5 (width), 10 (width of a section).
- Room 1.4:** Located at the bottom, containing a large living area with a sofa and a dining table. Dimensions: 402,5 (width), 756 (width), 586 (width), 95 (width of a section).
- Stairs:** Located between rooms 1.1 and 1.4.
- Outdoor Area (OGRÓD):** Located at the bottom of the plan.
- Dimensions:** Various dimensions are provided for different sections and overall areas, such as 157, 223,5, 10, 126,5, 276,5, 239,5, 10, 95, 402,5, 756, 586, and 123,5.
- Structural Elements:** Walls, doors, and windows are indicated by solid and dashed lines.
- Furniture:** Beds, sofas, desks, a kitchen, a bathroom, and a dining table are shown in their respective rooms.
- Other Labels:** "SR" (Staircase) and "hp=0" (height) are also present.

[illegible]

ul. Warzelnicza, Warszawa Białoleka



LOKAL : 1

1.1	GARAŻ	17,34m ²
1.2	WIATROŁAP	6,59m ²
1.3	ŁAZIENKA Z KOTŁOWNIĄ	6,56m ²
1.4	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	41,17m ²
2.1	SCHODY	4,10m ²
2.2	POKÓJ	15,99m ²
2.3	POKÓJ	15,89m ²
2.4	ŁAZIENKA	6,52m ²
2.5	POKÓJ	13,11m ²
2.6	SYPIALNIA	16,23m ²
2.7	KORYTARZ	6,44m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2,95m ²	
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	152,89m ²	
BALKON	6,63m ²	
OGRÓD	180,70m ²	214,80m ²
KOMUNIKACJA	34,10m ²	

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015-12, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu, nie wlicza się powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

Sp. z o.o.
S.K.A.

V ELMIS GK

BIURO SPRZEDAŻY TEL. 797-009-060